

Referat fra Grundejer foreningens generalforsamling d. 15.04.26

1. Valg af dirigent. Ole Vestergaard, I10

2. Årsberetninger:

Bestyrelsens beretning:

Kære alle

Velkommen til generalforsamlingen her i fælleshuset på Ægirsvej

Endnu et år er gået her i vores lille og trygge kvarter

Kvarteret har desværre heller ikke i 2025 været så trygt som vi alle gerne vil have.

Flere indbrud har fundet sted sidste år og fremgangsmåden var nogenlunde den samme. Et vindue blev skruet ud og lagt på græsplanen.

Jeg vil her igen opfordre folk til at melde sig ind i NABOHJÆLP og bruge den aktivt.

Giv en eller flere naboer besked, når I ikke er hjemme. Kan gøres via appen og hjælp hinanden ved at være synlige i kvarteret og gå rundt om hinandens huse.

Det er nok også fornuftigt at lade lys brænde også selvom strømpriserne til tider er dyre.

Har man to biler og naboen rejser kan man stille en bil i naboens carport.

Observerer I bilen på udenlandske plader kan man jo godt spørge hvem de søger.

Arealudvalget

Tak til alle, langt de fleste, der har bidraget på fællesdagene til at gøre vores område pænt og nydeligt. Der var 4 huse der ikke deltog min en gang på fællesdag og det gav 2.000 kr. i fælleskassen.

Også tak til arealudvalget for jeres gode arbejde. Og det glæder mig meget at i tre gerne vil tage et år mere.

Sommerfest

Der var heller ikke nogen der tog initiativ til en sommerfest sidste år. Nye beboere er kommet til, måske der er nogen af jer der vil tage initiativ til en sommerfest. Vi har jo teltet.

Foreningen har tidligere støttet sommerfesten økonomisk. Jeg tvivler dog på, at der er penge til det i år. Snerydningen har, som i stort set alle kommuner, kostet mange penge og også for vores forening.

Det er en åben invitation, så er der nogen der har lyst til at arrangere en fest er man hjertelig velkommen

Det er jo ikke meget vi slider på vores telt. Jeg tror kun det var udlejet en gang i 2025. Teltet kan fortsat lejes for kr. 500.

Der er kommet en del børn til kvarteret. Herligt. Jeg tænker vi godt kan finde lidt penge, hvis man ønsker at slå katten af tønden til fastelavn eller et andet arrangement for børn.

Kontingent

Det gik nogenlunde med at få krattet kontingent ind og penge til vores vejfond.

3.000 til driftskonto og 1.000 kr. til vejfonden. Det kniber stadig for nogle få at skrive adressen til betalingsmodtager.

Det er vigtigere end navn. Vi kender de fleste på navn men ikke alle.

Fremad sker indbetalingen en gang årligt senest den 31. januar og så fremdeles. Nogen havde betalt allerede i december og det giver kassereren og revisor lidt rod når de skal lave regnskabet. Så venligst sæt til betaling i januar 2027b næste gang.

Vi lægger sedler i postkassen og slår det op på hjemmeside og Facebook side primo januar

Fastsættelse af kontingent for 2027 må besluttet her på generalforsamlingen efter aflæggelse af regnskab. Bestyrelsen foreslår fastholdelse på de 3.000 kr til drift og 1.000 kr. til vejfond.

Bestyrelsen

Jeg ønsker genvalg til et år mere. Susanne, der er bestyrelsesmedlem ønsker også genvalg. Andre er naturligvis velkomne til at stille op, når vi skal vælge lidt senere i dag.

Erik Bohn afgår som kasserer. Tak for din indsats Erik. Det blev til et år. Mette afgår som sekretær. Tak for din indsats Mette gennem flere år som sekretær og teltudlejningsansvarlig. Det betyder, at vi skal finde en kasserer og en ny sekretær inden vi går hjem i dag.

Regnskab og Budget

Tak til vores revisor Kenneth og Erik for udarbejdelse og revision af regnskab og budget.

Arealudvalg: (Hasse, Per og Bjarne)

Planlægger arbejdsdagene og skal på den årlige rundtur på Grundejerforeningens arealer her i foråret.

Kommer med en lille bøn om, at grundejere med fortovskanter ved deres grund prøver at rette hækkene lidt ind således, at det er muligt for at også folk med barnevogne kan færdes der uden at skulle ud på vejen.

Grundejere med græskanter prøver at rette deres lidt til også, så det ser lidt pænt ud.

Snak om, hvorvidt hækkene langs Bragesvej er vores opgave eller Gotlieb. Tages med Gotlieb.

Vedrørende reparation af revne i asfalten, så vil Bjarne lave et forsøg for at se om vi kan stå for det selv senere.

Antennelaug:

Erik går af efter 25 år i Antennelaug og indtil videre står Ole Vestergaard med den opgave..

Vedrørende abonnementer (IT, telefoni og TV) så er der penge at spare person man køber abonnementer direkte gennem Antennelaug.

Fællesudgifter til Antennelaug betales af Grundejerforeningen (os alle)

Evt udmeldelse af Antennelaugget skal foregå et år i forvejen,- eks: vi skal melde os ud senest 31.12.26 for at være udmeldt 31.12.27

3.+4. Forelæggelse af regnskab og budget:

Kassereren fremlagde forslag til nyt budget

Bestyrelsens forslag om i budgettet for 2026 at overføre 15.000kr fra vejfonden til driftskontoen med henblik på dækning af øgede udgifter til snerydning og saltning af vejene blev særskilt drøftet. Der var enighed om at opretholde det nuværende niveau af snerydning, men ikke om overførsel af 15.000kr fra vejfonden.

Dirigenten besluttede at sende forslaget om overførsel af 15.000kr fra vejfonden til særskilt afstemning.

Generalforsamlingens flertal besluttede, at der i budgettet ikke skal overføres 15.000kr fra vejfonden til driftskonto.

Bestyrelsen blev af generalforsamlingen bemyndiget til at opkræve et ekstraordinært kontingent på 475 kr pr. husstand til dækning af øgede udgifter til snerydning og saltning.

Arealudvalget vil forhøre sig hos Gotlieb om deres priser for vinterarbejde.

Regnskabet godkendes, og budgettet med den ændring at hver husstand betaler ekstra 474kr i år.

Opkrævning kommer snarest.

Mulig forventning som stigning af selve grundejerforenings betaling i 2027 pga stigende vinter udgifter.

5. Valg af bestyrelse og stående udvalg:

Bestyrelse:

Erik Bohn bliver til og med 01.06.26 som kasserer.

Ole Vestergaard, Susanne Garn; Allan Petersen og Thomas T10 er valgt ind i bestyrelsen .

Susanne og Allan afgang næste år.

Vi mangler stadig et bestyrelsesmedlem.

Revisor: Dorte, T11 , Antennelaug: Ole, I10, Arealudvalget bliver som det er.

7. Snak om fælles Beredskabsplan, men det var der ikke umiddelbar interesse for.

God ide at kigge på Beredskabsstyrelses hjemmeside, hvis man vil have ideer til prepping. Ellers godt at tale med naboer om samarbejde og indkøb.

På bestyrelsens vegne – referat Susanne I6